

מכרז מס' 6666/2024

התקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה בישובים בעוטף עזה

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן - "החברה") נערכת לאפשרות של קבלת הזמנה מאת משרד הביטחון לניהול ביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה בישובים בעוטף עזה (להלן - "העבודות"), וכחלק מהיערכות זו היא מזמינה קבלנים להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מחירים לביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאי מכרז זה להלן ולקביעת החברה (להלן - "הסכם המחירים").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-3 ומעלה ענף 100.
- ב. קבלן בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הריסת מבנים והפעלת ציוד לגריסה ומיון לפסולת בניה בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 טון במהלך השנים 2018 - 2023.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 - 2023.
- ד. קבלן אשר לחברה ו/או משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ואשר לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. הקבלן צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 500,000 ₪ ערוכה לפקודת החברה ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבנייה חודש 01/2024 בתוקף עד ליום 17.1.2025.
- לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

הסכם המחירים יהיה תקף למשך שנה ממועד ההודעה לקבלנים הזוכים. לחברה שמורה אופציה, להאריך את תוקף הסכם המחירים לשנה נוספת, וכן שמורה לה הזכות לקצר את תוקף הסכם המחירים בכל עת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההתקשרות בהסכם המחירים תיערך עם עד שלושה קבלנים, שיבחרו לפי הכללים הבאים:

- (1) הקבלן בעל הצעה הכשרה הנמוכה ביותר (היינו הנוקבת באחוז ההנחה הגדול ביותר) יקבע כקבלן הזוכה הראשון, ומחיר הצעתו יהווה את "המחיר הקובע";
 - (2) החברה תעניק לבעלי שתי ההצעות הנמוכות הכשרות הבאות בתור, היינו ההצעה השניה והצעה השלישית בטיבן, האפשרות להודיע באם הם מעוניינים להפחית הצעתם ולהעמידה על המחיר הקובע. ככל והקבלנים יסכימו, הם ייקבעו כקבלן הזוכה השני וכקבלן הזוכה השלישי בהתאמה. ככל ומי מהקבלנים הנ"ל יודיע, כי אינו מעוניין להפחית הצעתו, תינתן האפשרות האמורה למציע הבא בתור, וכן הלאה.
- מובהר, כי ככל ולאחר תום הליך פנייה לקבלנים הבאים בתור יתברר כי מי מהקבלנים הנ"ל אינו מעוניין להפחית הצעתו ולהעמידה על המחיר הקובע, כך שלא ניתן לקבוע קבלן זוכה שני ו/או קבלן זוכה שלישי, אז תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה בו אין קבלנים זוכים שני ושלישי – למסור את מלוא העבודות לקבלן הזוכה הראשון, ובמקרה בו אין רק קבלן זוכה שלישי – לחלק את העבודות בין הקבלן הזוכה הראשון והקבלן הזוכה השני, ו/או לצאת למכרז חדש על העבודות שלא נמסרו למי מהקבלנים הזוכים.

העבודות יחולקו באופן שוויוני ככל הניתן בין עד שלושה קבלנים, ובכפוף למגבלת הסיווג. עם זאת מודגש, כי לחברה תהא הזכות הבלעדית להחליט על אופן חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים, ולקבלנים הזוכים אין ולא תהא הזכות לקבלת עבודות בשיעור כאמור, וכי עשוי ויווצר מצב בו מי מהקבלנים הזוכים יקבל היקף עבודות בשיעור גדול או קטן יותר, ולמי מהקבלנים הזוכים לא תהייה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

ידוע לקבלן כי נכון למועד פרסום מכרז זה, מדובר בהיערכות בלבד על סמך פוטנציאל לקבלת ניהול העבודות, וכי עשוי ובסופו של יום החברה לא תהא אמונה על ניהול הביצוע של העבודות, וכן כי טרם התקבלו היתרי ההריסה/פטור מהיתרי הריסה (לפי החלטת הרשות המוסמכת בכל יישוב בו אמורות להתבצע העבודות), ובנוסף כי טרם נערך תכנון מפורט לעבודות אלה, וכי ההתקשרות בהסכם המחירים תהא כפופה לכך כי בסופו של יום החברה תקבל את ניהול העבודות, וכן לקבלת היתרי ההריסה/פטור מהיתרי הריסה (לפי החלטת הרשות המוסמכת בכל יישוב בו אמורות להתבצע העבודות). כל המגיש הצעה למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניות אלה והסכמה להן, ומוותר על כל טענה לגביהן. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל



זכות כלפי החברה במידה ולא התקיימו התנאים האמור ולא ניתן יהיה לבצע עבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי מכרז זה.

שמורה לחברה הזכות, בכל שלב, להפחית את היקף העבודות, **ללא מגבלה של מינימום מסוים** (אם בכלל), מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, לרבות בשל החלטת תושבים לבצע חלק מהריסת המבנים המתוכננים באופן עצמאי ו/או במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע עבודות שתימסרנה לו במסגרת הסכם המחירים, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן תהא פחותה מזו שלגביה נערכה התקשרות עמו, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז ו/או החוזה עם הקבלן. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה ויפוחת היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

בנוסף, שמורה לחברה הזכות להרחיב את ההתקשרות בהסכם המחירים ולהגדיל את היקף העבודות שנמסרו לקבלן במסגרת הסכם המחירים, ללא מגבלה של מקסימום מסוים, לרבות מסירת עבודות במבנים נוספים ביישובים בהם יבוצעו עבודות או במבנים ביישובים נוספים, על פי המחיר שנקבע במסגרת המכרז, וזאת ללא צורך במכרז נוסף, ובכפוף לסיווג הקבלן. החלטה על הגדלת היקף העבודות תהיה על פי קביעת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת שיקולים של סוג ההריסה הנדרש, סמיכות האתרים וכיוצא בזה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, לבטל את המכרז או לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כנס מציעים ייערך ביום 10.1.2024 בשעה 11:00 ביישוב בארי (מול המזכירות).

את ההצעות למכרז יש להגיש במשרדי החברה, מתחם ה-1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) בקומה 8, **ביום 18.1.2024 עד השעה 12:00**.

החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם ו/או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון ולהורדה החל מיום 4.1.2024 באתר האינטרנט של החברה – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרז.